

## PRESS CLIPPING

<b>ThaiPR.NET</b> <small>Thailand Press Release ข่าวประชาสัมพันธ์</small> www.thaipr.net Circulation: Worldwide Ad Rate: 15,000	Section: Real Estate		
	Date: August 20, 2015		
	Year: -	Issue No: -	Page No: -
	Col.Inch: -	Ad Value: 15,000 baht	PR Value: 45,000 baht
	Color: Full Color		
Headline: BLAND overjoyed: Villa Albero rapidly sold out, closing Phase I in 15 days			

### บีแลนด์ปลื้ม "วิลลา อัลเบลโล" ทาวน์ วิลลา ย่านศรีนครินทร์-พระราม 9 ขายหมดปิดโครงการเฟสแรกภายใน 15 วัน

อินสไปร์ คอมมิวนิเคชั่นส์ — 20 สิงหาคม 2558 16:20



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) หนึ่งในผู้นำการด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยและเจ้าของที่ดินรายใหญ่อยานศรีนครินทร์ ประกาศปิดโครงการ "วิลลา อัลเบลโล" : Villa Albero" เฟสแรก บนพื้นที่ 7 ไร่ ประกอบด้วยทาวน์วิลลาจำนวน 48 ยูนิต และโมเดิร์นช็อปเฮาส์ 7 ยูนิต ที่ขายหมดลงอย่างรวดเร็วหลังเปิดให้ลูกค้าเข้าเยี่ยมชมเพียงแค่ 15 วัน คาดรายได้จากเฟสแรกจะมีมูลค่ากว่า 400 ล้านบาท "วิลลา อัลเบลโล" ได้ถูกดีไซน์พื้นที่ให้เป็น 3 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ด้วยราคาเริ่มต้นเพียง 4.99 ล้านบาท ตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์ที่ดีไซเนอร์พิเศษทั้งหลัง เครื่องปรับอากาศทุกห้องนอน ห้องครัวบิวท์อิน จอดรถในร่มได้ถึง 3 คัน ร่มรื่นด้วยบรรยากาศท่ามกลางแมกไม้ด้วยสวนขนาดใหญ่ทั้งบริเวณหน้า-หลัง ตั้งอยู่ในทำเลศักยภาพเดินทางไปมาได้สะดวกสบาย ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ ห่างสรรพสินค้าชั้นนำ โรงพยาบาล และโรงเรียนนานาชาติ ไบรท์ตัน คอลเลจ ที่สามารถตอบโจทย์ผู้อยู่อาศัยและสอดคล้องกับไลฟ์สไตล์สมัยใหม่มากที่สุด โดยโครงการฯ จะเริ่มก่อสร้างภายในปลายปีนี้และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณปลายปี 2559

นายปีเตอร์ กาญจนพาสณ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า "ผมรู้สึกปลาบปลื้มเป็นอย่างยิ่งที่โครงการ "วิลลา อัลเบลโล" ได้รับการตอบรับอย่างดีเยี่ยมจากลูกค้าด้วยยอดจองเต็ม 100 เปอร์เซ็นต์ภายในเวลาเพียงแค่ไม่ถึง 3 สัปดาห์ ถึงแม้ว่ายังไม่มีการตัดป้ายโฆษณาในที่สาธารณะแต่อย่างใด ผมจึงมั่นใจยิ่งขึ้นว่า สิ่งที่ได้เรามาอบให้เป็นสิ่งที่ตอบสนองความต้องการและสามารถครองใจลูกค้าได้อย่างแท้จริง กับการได้เป็นเจ้าของ ทาวน์ วิลลา 3 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ได้ในราคาพิเศษสุดที่เริ่มต้นเพียง 4.99 ล้านบาทต่อยูนิต โดดเด่นกว่าใครด้วยพื้นที่หน้ากว้างถึง 7.5 เมตร ขนาดที่ดินเริ่มต้นที่ 29 - 53 ตรว. มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 177 ตรม. เรียกว่าคุ้มสุดคุ้ม"

โครงการ "วิลลา อัลเบลโล" เป็นการพัฒนาที่ดินโครงการแรกที่อยู่นอก อิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่มีศักยภาพสูง และสามารถมอบสิทธิประโยชน์ให้กับลูกค้าได้มากกว่าใคร เนื่องจากเราเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งแปลงกว่า 1,350 ไร่ ตั้งแต่เมื่อ 20 ปีที่ผ่านมา ปัจจุบันที่ดินผืนใหญ่ทั้งหมดของเรากลายเป็นที่มีมูลค่าสูง เพราะหลังจากที่มีการตัดเส้นทางถนนเชื่อมจตุรทิศทำให้การสัญจรไป-มาสะดวก สบายมากยิ่งขึ้น ทำให้อ่านนี้กลายเป็นศูนย์กลางของสังคมที่น่าอยู่และทันสมัย มีร้านรวง สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้ทยอยกันมาเปิดให้บริการมากมาย อาทิ ห้างสรรพสินค้าซีคอนสแควร์ พาราไดซ์ พาร์ค และ เดอะไนน์ สนามกอล์ฟ กรุงเทพกรีฑา ตลอดจนโรงพยาบาลสมิติเวช และล่าสุด โรงเรียนนานาชาติ ไบรท์ตัน คอลเลจ ดังนั้น ลูกค้าจะได้รับความสะดวกสบายอย่างสูงสุด"



“วิลลา อัลเบลโล” ได้ถูกออกแบบในสไตล์โมเดิร์น คอนเทมโพรารี สีเอิร์ธโทน สร้างความรู้สึกอบอุ่น ผ่อนคลายให้กับผู้พักอาศัย พร้อมทั้งผลิตพลังงานไปกับสุนทรียภาพที่ร่มรื่นท่ามกลางแมกไม้ด้วยสวนขนาดใหญ่ทั้งด้านหน้า-ด้านหลัง บริเวณที่จอดรถในร่มสามารถรองรับได้ถึง 3 คัน ภายในประกอบด้วยเทคโนโลยีแอลอีดีประหยัดพลังงาน หรือที่เรียกว่า “Energy Saving, Green Living” ตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์หลังที่ดีไซน์พิเศษไม่เหมือนใคร ภูมิใจด้วยระบบการรักษาความปลอดภัย 2 ระดับ ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและระบบกล้องวงจรปิด เข้าออกด้วยระบบประตูเปิด-ปิดแบบอัตโนมัติการเดินทางเข้า-ออกสามารถใช้ได้หลากหลายเส้นทางโดยรอบ โครงการ “วิลลา อัลเบลโล” ได้มอบหมายให้ บริษัท ซีบี ริชาร์ด เอลลิส เป็นที่ปรึกษาและตัวแทนฝ่ายขายโครงการ ส่วนการก่อสร้างบริษัทฯ ได้ทำสัญญากับ บริษัท บวิค-ไทย จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในบริษัทรับเหมาก่อสร้างชั้นนำระดับโลก ให้เป็นผู้ก่อสร้างโครงการนี้” นายปีเตอร์ กล่าว

“วิลลา อัลเบลโล” เฟสแรกนี้ นับเป็นความสำเร็จที่เห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ บางกอกแลนด์ ได้เล็งเห็นถึงโอกาสและความต้องการของที่พักอาศัยในบริเวณนี้ที่ยังเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง กอปรกับ บริษัทฯ ยังมีที่ดินเปล่าที่อยู่ในทำเลดีเยี่ยมและแวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสบายอย่างครบครัน ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีแผนการขยายโครงการ “วิลลา อัลเบลโล” เฟสสองเร็วๆ นี้ ประกอบด้วยทาวน์ วิลลา จำนวน 158 ยูนิต โมเดิร์นช็อปเฮ้าส์จำนวน 52 ยูนิต และโลว์ไรส์คอนโดจำนวน 500 ยูนิต และคาดว่าจะได้จากเฟสสองอยู่ที่ 3,000 ล้านบาท ส่วนเฟส 3 และเฟส 4 จะเป็นการมอบการใช้ชีวิตอันทันสมัยและสะดวกสบายของลูกค้าด้วยดีไซน์หรือแบบบ้านเดี่ยว แบบแฟลต พร้อมด้วยโมเดิร์นช็อปเฮ้าส์ในทำเลเยี่ยมที่เหมาะสมสำหรับการลงทุน” นายปีเตอร์ กล่าวสรุป



Bangkok Land Public Company Limited, one of Thailand's most leading property developers and the owner of the massive land plot in the Srinakarin Area, announced the closing of 'Villa Albero' Residential Project, Phase I, nestling on a 7-rai land plot, covering 48 units, plus 7 units for modern shop house for the initial phase. It is expected that the first phase of 'Villa Albero' project can generate more than 400 million baht in sales. Superior than general townhomes, 'Villa Albero', a luxury 3-storey with 7.5 meters wide town villa, comprises 3 bedrooms with air conditioning, 3 bathrooms with shower, fully-furnished, built-in pantry, a large carport which can accommodate up to 3 cars and spacious front and back yard, starting from 4.99 million baht only. Living aesthetically amidst nature, Villa Albero is situated in the potential location, providing you many accessible routes which make it easy and comfortable to travel, close to expressway entrance and exit points, close to Suvarnabhumi Airport, leading shopping malls, hospital and Brighton International College which can fully cater to the needs of the residents and perfectly fit to our modern, fast-paced lifestyle. The construction will start at the end of this year and is expected to complete at the end of 2016.

Mr. Peter Kanjanapas, Managing Director of Bangkok Land PCL, said: "I'm so overwhelmed with a phenomenal success of 'Villa Albero' which has incredibly attracted a huge number of potential buyers. Today, we are delighted to announce that 100% of our high-end town villa units were rapidly reserved in just less than 3 weeks although the project has not yet been officially unveiled or done any promotional and marketing activities. I'm even more confident that what we offer to customers can truly respond to their needs as they will have a chance to own the luxury and stylish 3-storey town villa, comprising 3 bedrooms and 3 bathrooms at the best price, starting from 4.99 million baht per unit. Experience a difference in living with a spacious 7.5 meter wide town villa, land area ranging from 29-53 square wah and approximate usage area of 177 square meters.

'Villa Albero' is our first property project outside IMPACT Muang Thong Thani which has high potential and offers unrivalled benefits to customers as we are the sole owner of over 1,350-rai land plot for the past 20 years. Today, the price of our entire land plot has been skyrocketing after the construction of the new road, making it easier and more comfortable to travel and now becoming a hub of modern facilities and amenities such as Seacon Square, Paradise Park, The Nine, Krungthep Kreetha Golf Course, Samitivej Hospital and Brighton International College. Therefore, the residents will be delivered the best experience and convenience possible, first and foremost, have a chance to own the luxury and stylish 3-storey town villa, comprising 3 bedrooms and 3 bathrooms at the best price, starting from 4.99 million baht per unit. Experience a difference in living with a spacious 7.5 meter wide town villa, land area ranging from 29-53 square wah and approximate usage area of 177 square meters."

'Villa Albero' is exclusively designed in modern contemporary with earth tone color, giving the residents a feeling of utmost relaxation while enjoying the aesthetic view of beautiful plants in both immense front and back yard, the carports which can accommodate up to 3 cars, the utilization of LED technologies to promote 'Energy Saving, Green Living', incomparable fully-furnished town villa, 24-hour security services including security guards and CCTV security systems as well as automatic entrance and exit gates and all-round accessible routes. BLAND has appointed CB Richard Ellis Co., Ltd. (CBRE), the world's largest commercial real estate services firm, to be our professional consultant and sales representative of 'Villa Albero' town villa project and Bouygues-Thai Ltd., one of the world's leading construction companies, to be the main contractor for this project," Mr. Peter added.

"The first phase of 'Villa Albero' truly underlines its immense success. Hence, BLAND eyes the opportunity and persistently strong demand for residential projects in this area. As the Company owns an immense beautiful land plot on a prime location surrounding with comprehensive facilities and amenities, we plan to launch the second phase of 'Villa Albero' soon, comprising 158 units of town villa, 52 units of modern shop house and 500 units of low-rise condominium. It is expected that the second phase of 'Villa Albero' can generate 3,000 million baht in sales. The third and fourth phase will highlight luxury single and twin homes, plus modern shop house, delivering customers the most modern and convenient lifestyle situated on a prime residential and business location which is definitely ideal for investment," Mr. Peter concluded.