


PRESS CLIPPING

 DDproperty.com Circulation: Worldwide Ad Rate: 15,000	Section: Property News		
	Date: August 24, 2015		
	Year: -	Issue No: -	Page No: -
	Col.Inch: -	Ad Value: 15,000 baht	PR Value: 45,000 baht
Headline: BLAND plans Phase II for its residential project in Krungthep Kreetha area			

บางกอกแลนด์เตรียมเดินหน้าเฟส2โปรเจกใหญ่ย่านกรุงเทพกรีฑา

24 สิงหาคม 2558

 Like 192
 Tweet
  ความเห็น
  ส่งต่อให้เพื่อน
  Bookmark & Share

บางกอกแลนด์มีโครงการบ้านนอกอาณาจักรเมืองทองธานีเฟสแรกมียอดจอง 100% หลังเปิดขายได้ 3 สัปดาห์ เตรียมเดินหน้าพัฒนาเฟส 2 ต่อทันที

นายปีเตอร์ กาญจนพาสน์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า หลังจากที่บริษัทได้ป่าที่ดินย่านศรีนครินทร์ออกมาพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยภายใต้ชื่อ "วิลล่า อัลเบโร" (Villa Albergo) บนถนนกรุงเทพกรีฑาระหว่างซอย 15 และ 17 โดยเฟสแรกเป็นการป่าที่ดินขนาด 7 ไร่มาพัฒนาเป็นทาวน์ วิลล่าจำนวน 48 ยูนิต และโมเดิร์นช็อปเฮาส์ 7 ยูนิต ปัจจุบัน โครงการดังกล่าวสามารถปิดการขายได้ 100% เป็นที่เรียบร้อยแล้ว หลังจากที่เปิดให้ลูกค้าเข้าเยี่ยมชม 15 วัน โดยบริษัทคาดว่าจะมีรายได้จากเฟสแรกกว่า 400 ล้านบาท



"ผมรู้สึกปลาน่าปลื้มเป็นอย่างยิ่งที่โครงการวิลล่า อัลเบโร ได้รับการตอบรับอย่างดีเยี่ยมจากลูกค้าด้วยยอดจองเต็ม 100% ภายในเวลาเพียงแค่ไม่ถึง 3 สัปดาห์ ถึงแม้ว่ายังไม่มีการติดป้ายโฆษณาในที่สาธารณะแต่อย่างใด ผมจึงมั่นใจยิ่งขึ้นว่า สิ่งที่ได้เรามอบให้เป็นสิ่งที่ดีตอบสนองความต้องการและสามารถครองใจลูกค้าได้อย่างแท้จริง" นายปีเตอร์ กล่าว



สำหรับทาวน์วิลลาในโครงการวิลล่า ฮิลเบลโล่นั้น เป็นบ้าน 3 ชั้นสไตล์โมเดิร์น คอนเทมโพรารี ขนาด 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ หน้ากว้าง 7.5 เมตร ขนาดที่ดินเริ่มต้นที่ 29 – 53 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 177 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้นที่ 4.99 ล้านบาท โดยมีซีบีอาร์อี ประเทศไทยเป็นตัวแทนการขาย โครงการจะเริ่มก่อสร้างเฟสแรกภายในปลายปีนี้โดยบริษัท บวิค-ไทย จำกัด และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณปลายปี 2559

ทั้งนี้ บริษัทมีแผนที่จะขยายโครงการวิลล่า ฮิลเบลโล่ เฟส 2 พื้นที่ โดยจะประกอบด้วยทาวน์ วิลล่า จำนวน 158 ยูนิต โมเดิร์น ซ็อบเฮาส์จำนวน 52 ยูนิต และคอนโดมิเนียมแบบโลว์ไรส์ จำนวน 500 ยูนิต ซึ่งคาดว่าจะรายได้จากเฟสสองจะอยู่ที่ประมาณ 3,000 ล้านบาท ส่วนเฟส 3 และเฟส 4 จะเป็นการพัฒนาบ้านเดี่ยว แบบแฝด และโมเดิร์นซ็อบเฮาส์ต่อไป



“โครงการนี้นับเป็นการพัฒนาที่ดินโครงการแรกที่อยู่นอก อิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่มีศักยภาพสูงและสามารถมอบสิทธิประโยชน์ให้กับลูกค้าได้มากกว่าใคร เนื่องจากเราเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดกว่า 1,350 ไร่ ตั้งแต่เมื่อ 20 ปีก่อน ปัจจุบันที่ดินผืนใหญ่ทั้งหมดของเรากลายเป็นที่มีมูลค่าสูง เพราะหลังจากที่มีการตัดเส้นถนนเชื่อมจตุรทิศทำให้การสัญจรไป-มาสะดวก สบายมากยิ่งขึ้น ทำให้ย่านนี้กลายเป็นศูนย์กลางของสังคมที่น่าอยู่และทันสมัย มีร้านรวง สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้ทยอยกันมาเปิดให้บริการมากมาย อาทิ ห้างสรรพสินค้าซีคอนสแควร์ พาราไดซ์ พาร์ค และ เดอะไนน์ สนามกอล์ฟ กรุงเทพกรีฑา ตลอดจนโรงพยาบาลสมิติเวช และล่าสุด โรงเรียนนานาชาติ ไบรท์ตัน คอลเลจ ดังนั้น ลูกค้าจะได้รับความสะดวกสบายอย่างสูงสุด” นายปีเตอร์กล่าวสรุป



Mr. Peter Kanjanapas, Managing Director of Bangkok Land PCL announced the closing of 'Villa Albero' Residential Project, Phase I, nestling on a 7-rai land plot between Krungthep Kreetha Soi 15 and Soi 17, covering 48 units, plus 7 units for modern shop house for the initial phase. It is expected that the first phase of 'Villa Albero' project can generate more than 400 million baht in sales.

He said: "I'm so overwhelmed with a phenomenal success of 'Villa Albero' which has incredibly attracted a huge number of potential buyers. Today, we are delighted to announce that 100% of our high-end town villa units were rapidly reserved in just less than 3 weeks although the project has not yet been officially unveiled or done any promotional and marketing activities. I'm even more confident that what we offer to customers can truly respond to their needs."

Villa Albero is a luxury and stylish 3-storey town villa, comprising 3 bedrooms and 3 bathrooms, with prices starting from 4.99 million baht per unit. Experience a difference in living with a spacious 7.5 meter wide frontage, land area ranging from 29-53 square wah and approximate usage area of 177 square meters. It has CB Richard Ellis Co., Ltd. (CBRE) as sales representative and Bouygues-Thai Ltd. as the main contractor. The construction will start at the end of this year and is expected to complete at the end of 2016.

Bangkok Land plans to launch the second phase of 'Villa Albero' soon, comprising 158 units of town villa, 52 units of modern shop house and 500 units of low-rise condominium. It is expected that the second phase can generate 3 billion baht in sales. Meanwhile, the third and fourth phase will highlight luxury single and twin homes, plus modern shop house.

"Villa Albero is our first property project outside IMPACT Muang Thong Thani which has high potential and offers unrivalled benefits to customers as we are the sole owner of over 1,350-rai land plot for the past 20 years. Today, the price of our entire land plot has been skyrocketing after the construction of the new road, making it easier and more comfortable to travel and now becoming a hub of modern facilities and amenities such as Seacon Square, Paradise Park, The Nine, Krungthep Kreetha Golf Course, Samitivej Hospital and Brighton International College. Therefore, the residents will be delivered the best living experience," Mr. Peter concluded.